



MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Voorliggend formulier is slechts een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: DEBOOSERE
Beroep: NOTARIAAT
Adres: STIJN STREUVELSLAAN 11
8580 AVELGEM
Datum van aanvraag: 09/06/2026

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: SPIERE-HELKIJN
Deelgemeente: HELKIJN
Straat: KERKSTRAAT
Huisnummer: 8A
Busnummer:
Type onroerend goed*: ééengezinswoning/ meergezinswoning/e verdieping/
Huidige eigenaar(s):
Adres:
Toekomstige eigenaar(s):

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: 2
Kadastrale sectie: B
Kadastraal perceelnummer**: 423 E/2
Kadastrale aard: WONING

* doorhalen wat niet van toepassing is

** indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak van document: 09/06/2026

OVERZICHT PLANNEN

Dit onderdeel vervalt (minstens ten dele) zodra de gemeente over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

1. Naam gewestplan KORTRIJK

Datum goedkeuring dd 04/11/1977

Datum wijziging dd / /

zo ja, met bestemming

- woongebied

- woonuitbreidingsgebied

- woonpark

- woongebied met landelijk karakter

- woongebied met cult., historische of esthetische waarde

- industriegebied

- gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO

- dienstverleningsgebied

- agrarisch gebied

- landschappelijk waardevol agrarisch gebied

- bosgebied

- natuurgebied

- natuurgebied met wetensch. waarde of natuurreservaat

- parkgebied

- bufferzone

- gebied voor dagrecreatie

- gebied voor verblijfsrecreatie

- gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorzieningen

- andere

JA	NEE
☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

JA	NEE
☐	☐

2. Naam algemeen plan van aanleg//.....

Datum goedkeuring dd / /19

Datum wijziging dd / /

Bestemming 1:

Bestemming 2**:

Bestemming 3**:

3. Naam bijzonder plan van aanleg HELKIJK CENTRUM

Datum goedkeuring dd 03/10/1996

Datum wijziging dd / /

Bestemming 1:

Bestemming 2**:

Bestemming 3**:

4. Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).....//.....

Datum goedkeuring dd / /

Datum wijziging dd / /

Bestemming 1:

Bestemming 2**:

Bestemming 3**:

Zijn in dit gemeentelijk RUP zones afgebakend waarop het recht van voorkoop

van toepassing is

JA	NEE
☐	☐

5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan**//.....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Bestemming 1:
Bestemming 2**:
Bestemming 3**:

6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**.....//.....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Bestemming 1:
Bestemming 2**:
Bestemming 3**:

7. **Naam rooilijnplan**//.....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
☐	☐

8. **Naam onteigeningsplan**//.....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP

JA	NEE
☐	☐

9. **Naam ruil- of herverkavelingsplan**//.....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /
Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP

JA	NEE
☐	☐

10. **Naam verkavelingsverordening**//.....
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /

ZIE BIJLAGE

11. **Naam gemeentelijke bouwverordening**
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /

12. **Naam gemeentelijke stedenbouwkundige verordening**
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /

13. **Naam provinciale stedenbouwkundige verordening**
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /

14. **Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening**
Datum goedkeuring dd / /
Datum wijziging dd / /

* doorhalen wat niet van toepassing is

** indien van toepassing

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

	JA	NEE
15. Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vervallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vervallen deel van een verkaveling die deels is vervallen: zo ja, datum: zo ja, referte: deze verkaveling is gewijzigd zo ja, datum:	☐ dd / / ☐ dd / /	☒ ☒ ☐
16. Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? zo ja, datum:	☐ dd / /	☒
17. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd. zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: - SLOPEN GEBOUW EN BOUWEN VAN KANTOORRUIMTE EN - 2 APPARTEMENTEN - -...Slopen van woning en bouw van 2 rijwoningen. -.....	☒ dd Dd 14/11/2018 Dd dd 26/05/2021 dd / /	☐
18. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:	☐ dd / / dd / / dd / / dd / / dd / /	☒

vak in te vullen door het gemeentebestuur

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
19	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐	☒
MILIEU EN NATUUR		JA	NEE
20.1	Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: vergund tot vergund tot vergund tot	☐ dd / / dd / / dd / /	☒

	*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
20.2	Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: vergund tot vergund tot vergund tot **** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,....	O dd / / dd / / dd / /	☐
20.3	Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: 	O	☐
20.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	O	☐
20.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend , opgenomen in een bosbeheersplan?	O O	☐ ☐
20.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja, : dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: 	O O O	☐
20.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.	O	☐
20.8	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)	O O O O	☐

	- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	☐	
20.9	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? het centrale gebied/het collectief geoptimaliseerde buitengebied/ het collectief te optimaliseren buitengebied/ het individueel te optimaliseren buitengebied/* *doorhalen wat niet van toepassing is		
30	HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
30.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
30.1.1	een woonvernieuwingsgebied	☐	☐
30.1.2	een woningbouwgebied	☐	☐
30.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	☐ ☐	☐ ☐
30.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
30.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	☐ dd / /	☐
30.2.2	De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verrotte woningen en gebouwen zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	☐ ☐ dd / / ☐ dd / /	☐ ☐ ☐ ☐
30.2.3	- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: - het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	☐ dd / / ☐ dd / /	☐ ☐
30.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	☐ dd / / ☐	☐
30.4	Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van:		
30.4.1	de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de	☐ ☐ ☐	☐

	gemeentelijke lijst van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd	O O O	
30.4.2	het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten	O	O
30.5	Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	O	O
30.6	De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	O	O
30.7	Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	O	O
30.8	Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van art. 8,§2 van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, toegekend of ingevoerd bij een vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan méér bouwlagen toe? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?	O O O	O O O
40	BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
40.1	Voor zover bekend is het onroerend goed: - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten - een definitief beschermd monument - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht - gelegen in een beschermd landschap - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - Staat op de inventaris van het bouwkundig erfgoed	O O O O O O O	O O O O O O O
50	ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
50.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende: - ondergrondse inneming voor: - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten - aanleg van afvalwatercollector	O O O O	O O O O

	- andere: -	☐	☐
	-	☐	☐
	-	☐	☐
	- bouwvrije strook langs autosnelweg	☐	☐
	- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	☐	☐
	- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	☐	☐
	- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	☐	☐
	- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	☐	☐
	- voet- en jaagpaden (buurtwegen)	☐	☐
	- andere: -	☐	☐
	-	☐	☐
	-	☐	☐
60	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
60.1	Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:		
	- leegstandsheffing op gebouwen en woningen	☐	☐
	- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	☐	☐
	- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	☐	☐
	- belasting op onafgewerkte gebouwen	☐	☐
	- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid	☐	☐
	- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009	☐	☐
	- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg	☐	☐
	- belasting op verwaarloosde gronden	☐	☐
	- belasting op tweede verblijven	☐	☐
	- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	☐	☐
	- verblijfsbelasting	☐	☐
	- verhaalbelasting op:		
	- wegzate	☐	☐
	- wegenuitrusting	☐	☐
	- aanleg trottoirs	☐	☐
	- aanleg riolen	☐	☐
	- aansluiting op rioleringsnet	☐	☐
	- andere: -	☐	☐
	-	☐	☐
	-	☐	☐
	- urbanisatiebelasting	☐	☐
	- belasting op kamers	☐	☐
	- belasting op kantoorruimten	☐	☐
	- andere: -	☐	☐
	-	☐	☐

Datum: 09/06/2026

Stempel van de gemeente

De Algemeen directeur,



De
burgemeester,